

Техническа спецификация

за възлагане на обществена поръчка за строителство по чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ с предмет: „Ремонт на заседателна зала 207 и ремонт на 2 броя тоалетни в сградата на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1“

Общи положения:

Предметът на обществената поръчка включва „Ремонт на заседателна зала 207 и ремонт на 2 броя тоалетни в сградата на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1“.

Възложител: Българска академия на науките (БАН).

Местонахождение на обектите: Административната сграда на Възложителя с адрес: Р. България, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1.

Цел на поръчката: Създаване на по-благоприятни условия и естетически интериорни условия за провеждане на работни срещи, чествания и други мероприятия в зала 207 и подобряване състоянието на част от тоалетните в сградата на БАН.

Част 1 - Техническа спецификация за Ремонт на заседателна зала 207

1. Описание на състоянието на обекта на поръчката:

Заседателна зала 207 се намира на втория етаж на сградата и е с височина $H=5,45$ м от кота готов под. Подът е с паркет, по тавана на помещението има орнаменти и фризове, до височина 2.70 м от стените има положена дървена ламперия, боядисана с бяла боя.

2. Изисквания към изпълнението на дейностите по поръчката:

2.1. Вътрешни мазилки и шпакловки

Вътрешната гипсова шпакловка да се изпълнява с готова за употреба бяла шпакловъчна смес. Качеството и типа на влаганите материали за вътрешна гипсова шпакловка, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

2.2. Бояджийски работи

Бояджийските работи да се изпълняват съгласно ПИПСМР, част Сгради.

При боядисване с латекс стените и таваните да се грундира с дълбоко проникващ грунд. Към боядисване след грундиране или боядисване на следващия пласт, да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Качеството и типа на всички материали за бояджийски работи, които се влагат при ремонта, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

Боята за стени (латекс) да е акрилна, с копринено-матов вид, екологична, без неприятни миризми, минимум клас 2 на покривност, съгласно DIN EN 13300 или еквивалентно, минимум клас 4 на устойчивост на мокро триене по DIN EN 13300 или еквивалентно.

2.3 Дърводелски работи

Дърводелските работи да се изпълняват съгласно ПИПСМР, част Сгради.

Преди нанасяне на лаковото покритие повърхностите да бъдат гладки и грундираны. Към грундиране или лакиране на следващ пласт, да се пристъпи след изсъхване на предходния.

Качеството и типа на влаганите материали, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие“.

За лакиране на паркета да се използва полиуретанов лак, екологичен, без неприятни миризми, като стриктно се спазва технологията на работа.

За прозорците, вратата и ламперията да се използва лазурен дебелослоен лак цвят бял, полугланцов, дишащ, с UV филтър за защита на дървото от вредни слънчеви лъчи, с добра разливност, за плътен еластичен финашен слой. Лакът да се нанася задължително върху суха и добре почистена повърхност.

Ремонтните работи по художествените елементи в Зала 207 трябва да бъдат извършвани от специалист по консервация и реставрация, включен в Списъка по чл. 165 от ЗКН.

3. Участникът трябва да разполага с тръбно скеле, предназначено за работа вътре в сграда с високи тавани (до 6 м).
4. Количествени сметки за ремонт на Зала 207:

№	ВИД СМР	ЕД. МЯРКА	КОЛИ ЧЕСТВО
1	Покриване на подове и дограми с полиетиленово фолио и микро велпапе.	м ²	70,00
2	Изкърпване на пукнатини по стени и тавани	м ²	30,00
3	Полагане на дълбокопроникващ грунд по стени	м ²	169,00
4	Боядисване с латекс (двукратно) по стени	м ²	169,00
5	Изкърпване, шлайфане и боядисване с лазурен лак по врата и дървена ламперия	м ²	50,00
6	Полагане на дълбокопроникващ грунд по таван	м ²	51,00
7	Боядисване с латекс (двукратно) по таван	м ²	51,00
8	Полагане на дълбокопроникващ грунд по орнаменти таван	брой	54
9	Полагане на дълбокопроникващ грунд по орнаменти таван	л.м.	29,00
10	Боядисване двукратно с латекс орнаменти таван	брой	54
11	Боядисване двукратно с латекс орнаменти таван	л.м.	29,00
12	Боядисване с лак орнаменти таван	л.м.	25,00
13	Боядисване (двукратно) с блажна боя по радиатори	м ²	7,00
14	Остъргване стара подкожушена боя по прозорци, маджунирване, прогонване и боядисване с блажна боя	м ²	47,00
15	Притягане на паркет	м ²	20,00
16	Циклене, шлайфане и лакиране на паркет с полиуретанов лак	м ²	51,00
17	Лакиране первази по под	л.м.	27,00
18	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	брой	1
19	Почистване и изхвърляне на отпадъци	брой	1

Част 2 - Техническа спецификация за Ремонт на 2 броя тоалетни в сградата на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1

I. Общи положения

I.1. Мястото на обекта за ремонт е сградата на Българска академия на науките (БАН) с адрес: Р България, гр. София, ул. „15-ти ноември“ № 1.

I.2. За извършването на ремонта е изготвен Технически проект по части:

1. Част Архитектура
2. Част ВиК
3. Част Електро.

Изготвеният проект е за ремонт на общо 6 броя тоалетни. В настоящата поръчка са включени само две от тоалетните, а именно - Мъжка тоалетна до Големия салон на БАН (ниво партер) и Дамска тоалетна до Големия салон на БАН (ниво партер). Останалите 4 тоалетни - Тоалетна на партера, срещу стайте на отдел „БФСД“, Тоалетната на Председателя на БАН на 1 етаж, Тоалетната до стая 101 на партера и Тоалетната до стая 201 на 1-ви етаж не са предмет на настоящата поръчка.

Частта от техническия проект, отнасяща се до ремонта на двете тоалетни, включени в поръчката е приложена към документацията за участие, като участникът трябва да съобрази своята оферта с изготвения проект. Частите от техническия проект, които се отнасят до тоалетните, извън предмета на поръчката, не трябва да се взимат под внимание. Обяснителните записки към проектните части се отнасят за всичките шест тоалетни, но участникът трябва да вземе предвид само тази част от обяснителните записки, отнасяща се до двете тоалетни предмет на ремонта.

По време на изпълнение на строителните работи проектантите ще упражняват авторски надзор.

I.3. Строително-ремонтните работи по тоалетните предвиждат:

1. Мъжка тоалетна до Големия салон на БАН:

Ремонтът включва: пълна подмяна на теракота по пода и фаянса по стените с къртене на старите облицовки; подмяна на санитария – доставка и монтаж на 2 бр. мивки върху плот (съгласно предложени детайл към част „Архитектура“ на приложения Технически проект), 3 бр. моноблокове, 2 бр. писоари с промяна на разположението им и 2 бр. смесителни батерии с бутон на мивките; разрушаване на зидани преградни стени на тоалетни клетки и подмяна с нови от HPL – покритие; подмяна на зацапани пити на окачен таван; шпакловка по стени; стени, боядисани с латекс; боядисване на външна врата с блажна боя.

2. Дамска тоалетна до Големия салон на БАН

Ремонтът включва: пълна подмяна на теракота по пода и фаянса по стените с къртене на старите облицовки, подмяна на санитария – доставка и монтаж на 1 бр. мивка с шкаф (съгласно предложени детайл към част „Архитектура“ на приложения Технически проект), 2 бр. моноблокове и 1 бр. смесителна батерия; стените да бъдат шпакловани и боядисани с латекс; врата и прозорци – да бъдат боядисани с блажна боя; подмяна на зацапани пити на окачения таван; подмяна на ПВЦ преградна стена между клетките с нова от HPL- покритие;

ВАЖНО !: по отношение на позиции доставка и монтаж на фаянс и теракота за всички тоалетни съгласно настоящото задание, проекта и количествените сметки, цената не трябва да бъде по-висока от 50 лева без ДДС/кв.м. (от които не по-малко от 25 лева без ДДС на кв.м. цена на материала). Цената на кв.м. на материала не може да е по-ниска от 25.00 лв. без ДДС като видът и цветът им трябва да бъдат предварително одобрени от Възложителя и участникът трябва да докаже цената им с фактура от доставчика.

Забележка: по отношение на изискванията на Възложителя към работите, които трябва да бъдат изпълнявани и материалите, които трябва да бъдат доставяни съгласно настоящата спецификация, приложения Технически проект, чертежи и количествени сметки важи следното: всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон, както и всяко посочване на конкретен модел на производител, търговска марка, патент или тип следва да се разбират с добавени думите "или еквивалентно".

II. Количествени сметки за ремонт на тоалетни - приложени към съответните части на техническия проект - количествена сметка по част „Архитектура”, количествена сметка по част „Електро” и количествена сметка по част „Вик”.

III. Спецификации на материалите - санитарен фаянс, смесители и други са приложени към част „Архитектура” на приложения Технически проект.

IV. Обяснителни записки по всички части на техническия проект.

Част 3 - Общи изисквания за изпълнението на поръчката за всички обекти

1. Изпълнителят по настоящата обществена поръчка трябва да осигури човешки ресурси с необходимата квалификация, техническо оборудване и необходимите материали за извършване на строително-ремонтните работи.
2. Прогнозната стойност на обществената поръчка е до 45 000 лева без ДДС. Оферти, надвишаващи тази стойност като обща цена за изпълнение на поръчката, се отстраняват. Плащанията към Изпълнителя се извършват съгласно посоченото в проекта на договора.
3. Срок за изпълнение на поръчката – съгласно посочения от участника срок (до 40 календарни дни максимум), считано от датата на откриване на строителната площадка. Работите ще се осъществяват по график, съгласуван с Възложителя. Отнася се за всички обекти, включени в предмета на поръчката.
4. Всички материали трябва да са първо качество по БДС или еквивалент, придружени със сертификат на производителя.
5. Всички видове работи, преди започването им, трябва да бъдат съгласувани предварително с Възложителя.
6. Строително – ремонтните работи се извършват от изпълнителя при спазване на всички норми и правила, касаещи изпълнението и правилата за охрана и безопасност на труда. Изпълнителят следва да предложи мерки за гарантиране безопасността на служителите на БАН, работещи в сградата.
7. Извозването на строителни материали и отпадъци е ангажимент на Изпълнителя и Възложителят не носи отговорност за извозването им до местата за депониране. Изпълнителят следва да предложи мерки за третиране на отпадъците, опазване на околната среда и имуществото на Възложителя.
8. Отчитането на възложените и фактически извършени строително-ремонтни работи се извършва с двустранно подписан Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР – Акт тип обр. 19 и Приемателно - предавателен протокол за приемане на ремонтните работи от Възложителя.
9. Във всеки момент Възложителят има право на достъп до обекта/обектите, на който се извършват работите, за да провежда контрол по изпълнението на работата на Изпълнителя, без да пречи на оперативната му самостоятелност.
10. Изпълнителят се задължава да осигури обезопасяване на обекта/обектите, съгласно действащото законодателство – ограждане, маркиране и други. Изпълнителят следва да предложи в техническото си предложение съответни мерки.

11. Гаранционните срокове на изпълнените строително – ремонтни работи са съгласно Наредба № 2 „Въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти“, минимум 5 години.
12. Оглед на обектите може да се извършва след предварителна заявка на тел. 02 979 5305, 02 979 5306 или 02 979 5386 или моб. 0882 634 554. За извършения оглед страните подписват протокол, изготвен от Възложителя. По време на огледа не се предоставят разяснения по документацията по поръчката. В случай на въпроси, потенциалните участници трябва да ги зададат писмено до Възложителя по указания в ЗОП ред.

13. Други изисквания

Участникът трябва да осигури работници с необходимата квалификация и техническа правоспособност за изпълнение на работата.

Участникът трябва да представи в своята Техническа оферта Организация за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя, описани в образеца на Техническа оферта.

Основания за заличени данни в приложените части от Техническия проект - Приложение към Приложение № 1: Техническа Спецификация, Приложение: Част от Технически проект за ремонт на двете тоалетни, предмет на поръчката – по части Архитектура, Електро, ВиК:

заличени имена и подписи на проектантите, изготвили Техническия проект за ремонт на тоалетните - на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) и чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).