

ДОГОВОР № 20-4/30.10.2018

за възлагане на обществена поръчка за строителство по чл. 20, ал. 3, т. 1 и чл. 194, ал. 1 от ЗОП

Днес, 30.10......2018 г., в гр. София между

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ (БАН), с адрес: Р България, гр. София, ул. "15-ти ноември" № 1, ЕИК 000662018 и номер по ЗДДС BG 000662018, представлявана от (1) заличено име, фамилия  
- Председател на БАН и (2) заличено име и фамилия - гл. счетоводител на БАН съгласно Закона за БАН, Устава на БАН и Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна,

и „ЕКОДИН“ ЕООД, представлявано от (3) заличено име, презиме и фамилия - управител, със седалище и адрес на управление: Р България, област Благоевград, община Гоце Делчев, с. Борово 2904, ж.к. Стопански двор, ЕИК: 202027635, Тел. 0751 /62270, Факс: ....., Електронна поща: ecodin@abv.bg за кореспонденция, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

след проведена обществена поръчка по чл. 187 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ с Обява номер ЗОП 187-4 от 16.08.2018 г. в Профила на купувача на БАН, Съобщения ID номер в Портала за обществените поръчки 9079732 от 16.08.2018 г. и номер 9080464 от 05.09.2018 г. и Протокол от 03 октомври 2018 г. утвърден от Възложителя за определяне на Изпълнител се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка. Страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши Ремонт на заседателна зала 207 и ремонт на два броя тоалетни в сградата на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1 съгласно условията на настоящия договор, Техническата спецификация за възлагане на поръчката (приложение № 1 от договора) и всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител (приложение № 2 от договора). Работите по ремонта на тоалетните се извършват съгласно изготвен Технически проект по части Архитектура, Електро и ВиК, приложен към Техническата спецификация на Възложителя.

(2) Мястото на изпълнение на работите по ал. 1 е сградата на Българска академия на науките с адрес: Р България, гр. София, ул. "15-ти ноември" № 1.

## II. СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договора е до 40 (четиридесет) календарни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя, която дата се счита за начало на строителния процес. Изпълнителят е длъжен да завърши всички работи по договора в посочения срок и да поиска тяхното приемане от Възложителя по реда на чл. 12, ал. 2. Работите следва да бъдат извършвани по график, предложен от Изпълнителя в срок до 5 дни след подписване на договора и одобрен от Възложителя.

(2) Договорът влиза в сила от деня, следващ деня на регистрирането му от Възложителя в деловодната му система.

(3) След завършването на работите и приемането им от Възложителя, Изпълнителят осигурява гаранционен срок за извършените СМР съгласно условията на чл. 13.

## III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

(4) заличени подписи на Изпълнителя и на представител на Възложителя на всяка страница от договора (без приложенията)

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е 44 860 (четиридесет и четири хиляди осемстотин и шестдесет лева) лева без включен ДДС (данък добавена стойност) в съответствие с приетото от Възложителя ценово предложение на Изпълнителя, равно на 53 832 (петдесет и три хиляди осемстотин тридесет и два лева) лева с ДДС.

(2) Окончателната стойност на договора ще се определи на база на двустранно подписан Протокол тип образец 19 за действително извършени и измерени СМР.

(3) При определяне на окончателната стойност на договора се вземат предвид единичните цени в Ценовата оферта на Изпълнителя.

(4) Плащанията на Изпълнителя ще се извършват както следва:

1. Авансово плащане - ако Изпълнителят желае такова - в размер на до 40% от цената на договора с ДДС срещу представяне от Изпълнителя на фактура и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане. Стойността на гаранцията обезпечаваща авансовото плащане трябва да покрива стойността на аванса. Гаранцията обезпечаваща авансовото плащане се представя в една от формите, посочени в член 12а от Договора и се освобождава съгласно посоченото в чл. 12в.

2. Окончателно плащане в размер на стойността на реално изпълнените и одобрени от Възложителя СМР съгласно акт образец 19, като се приспада и платения аванс, ако е имало такъв, ще бъде извършено след приключване на работите и приемането им от Възложителя с акт образец 19. Плащането се извършва след получаване от Възложителя на фактура, декларации за съответствие на вложените материали и подписани от страните приемо-предавателен протокол и Протокол тип образец 19 за приетите СМР.

(5) Плащанията по ал. 4 ще се извършват в срок до 20 календарни дни след представяне от Изпълнителя на дължимите документи съгласно ал. 4. В посочения 20-дневен срок се включва времето за което Възложителят е длъжен да нареди плащането по сметката на Изпълнителя. Срокът за извършване на плащанията по тази алинея спира да тече, когато Възложителят получи неправилно съставена фактура или нередовен документ, докато му бъдат предоставени правилно съставени и редовни документи.

(6) Плащанията към Изпълнителя ще се извършват в лева по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

Обслужваща банка – име и адрес: (5) заличени данни за банковата сметка на Изпълнителя – чл. 72 и чл. 73, ал. 1 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК).

IBAN: (5) BIC код: (5)

Титуляр на сметката: (5)

(7) Всички плащания по договора се извършват при спазване разпоредбите на Решение № 593 от 20.07.2016 г. на Министерски съвет и в случай, че Възложителят не получи отговор от Министерство на финансите, НАП и/или от Агенция „Митници“ даващи му право на плащане, Възложителят няма задължение да плати в указаните в договора срокове.

#### IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛИ. КАЧЕСТВО НА МАТЕРИАЛИТЕ.

Чл. 4. (1) Осигуряването на материалите, както и всичко друго, необходимо за извършване на работите по чл. 1 от настоящия договор, е задължение на Изпълнителя и се покрива напълно от стойността на договора по чл. 3, ал. 1.

(2) Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с добро качество, в резултат на което може да не бъде приета работата му.

(3) Изпълнителят доказва качеството на вложените от него материали и продукти със сертификати или декларации за съответствие или сертификати за произход и гарантира доброто качество на извършваните строителни работи.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни възложената работа по чл. 1 съвестно и качествено, при точно изпълнение на изискванията и обема ѝ съгласно техническата спецификация на Възложителя, подадената от Изпълнителя оферта, като прилага и спазва нормативните актове за безопасни и здравословни

условия на труд и противопожарна охрана съгласно законовите разпоредби в Р България и законовите разпоредби по опазване на околната среда, събиране и изхвърляне на отпадъците във връзка с извършваната от него работа.

2. да вземе необходимите мерки за обезопасяване на работната площадка и района на работа по настоящия договор. Изпълнителят има задължението да почисти работната площадка след приключване на работата, преди да я предаде на Възложителя с приемо-предавателен протокол.

3. да представи на Възложителя списък на изпълнителския състав, който ще извършва строителните и монтажни работи по договора, като отговаря за трудовоправните и гражданскоправните отношения със служителите си и не допуска други лица да работят на работната площадка извън този списък. Изпълнителят няма право да прави промени в изпълнителския състав на обекта без одобрението на Възложителя.

4. да не извършва повреди на съществуващите комуникационни, водопроводни и електрически мрежи и съоръжения, разположени в зоната на работната площадка. В случай, че ги повреди, той е длъжен да отстрани повредите за своя сметка.

5. своевременно да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на работите на обекта.

6. по време на изпълнение на договора да отстранява всякакви допуснати от него грешки и неодобрени извършени работи, констатирани от Възложителя, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок.

7. да предаде доставеното и изпълненото по този договор на Възложителя.

8. да извози негодните строителни материали и отпадъци до местата за депониране.

(2) Изпълнителят трябва да осигури работници и служители с необходимата квалификация и техническа правоспособност за изпълнение на работата.

(3) Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните работи в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при изпълнението на договора е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата спецификация или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.

(4) Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(5) При сключване на договора се провежда начален инструктаж по безопасни и здравословни условия на труд от Възложителя по представен списък от Изпълнителя.

Страните подписват споразумителен протокол по безопасни и здравословни условия на труд, който Изпълнителят се задължава да спазва.

Изпълнителят носи отговорност за спазване на трудовото законодателство в Р България по изпълнението на договора, включително по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна безопасност и допуснат трудов травматизъм.

(6) Изпълнителят носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на всички извършвани от него или от негови подизпълнители дейности по този договор.

Чл. 5а. При изпълнението на договора Изпълнителят и неговите подизпълнители (ако има такива) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

Чл. 6. Изпълнителят има право:

1. да изисква от Възложителя необходимата информация и съдействие за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

2. да получи уговореното между страните в настоящия договор възнаграждение.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Възложителят се задължава:

1. да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за извършване на строителните и монтажни работи, предмет на договора;

2. да съдейства за изпълнението на договорените работи;

3. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя;

Чл. 8. При установяване на появили се в гаранционния срок недостатъци, Възложителят следва писмено да уведоми Изпълнителя за това.

Чл. 9. Възложителят има право да дава указания на Изпълнителя по изпълнението на предмета на договора, а Изпълнителят има задължението да ги спазва, освен ако те са в нарушение на задължителните правила и нормативни актове за този вид дейност или водят до отклонение от условията на договора.

Чл. 10. (1) Възложителят може във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол по изпълнението му, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Възложителят определя свой(и) служител(и) съгласно чл. 12, ал. 5, които ще осъществяват технически контрол на обекта, ще подписват актове и протоколи по време на строителните работи и ще приемат работата на Изпълнителя.

Чл. 11. Възложителят не носи отговорност за действие или бездействие на Изпълнителя, в резултат на което за срока на действие, включително и през гаранционния срок на договора възникнат:

1. смърт или претърпяна злополука на физически лица във връзка с изпълнението на правата и задълженията на Изпълнителя по договора.

2. загуба или нанесена вреда на държавна, общинска или частна собственост, при или по повод изпълнение на задълженията на Изпълнителя по предмета на договора.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОБЕКТА

Чл. 12. (1) Предаването на изпълнените видове работи от Изпълнителя на Възложителя ще се извърши с приемо-предавателен протокол за извършените СМР и Протокол тип образец 19.

(2) След приключване на СМР и в срока по чл. 2, ал. 1 Изпълнителят изготвя Приемо-предавателния протокол и Протокол тип образец 19 и ги предоставя на Възложителя за одобрение и подпис с уведомително писмо.

(3) Възложителят има право да откаже да подпише Протокол тип образец 19 ако открие недостатъци в изпълнението или изпълнение, което не отговаря на условията на договора. В този случай Възложителят посочва в Протокол тип образец 19 недостатъците, които Изпълнителят следва да отстрани, за да може работите и/или обектът да бъдат приети, както и срок за отстраняването им. Срокът се определя по взаимно съгласие между страните или от Възложителя, в случай че взаимно съгласие не бъде постигнато. Изпълнителят отстранява недостатъците в договорения срок и страните подписват Протокол тип образец 19 за одобрената от Възложителя сума след отстраняване на недостатъците и съгласно този протокол се извършва окончателното плащане по чл. 3, ал. 4. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като Изпълнителят дължи неустойка в случай на забава или неизпълнение, съгласно условията на чл. 17, ал. 1.

(4) В случай, че недостатъците по изпълнението на работите са съществени или в значителна степен не отговарят на условията на договора, Възложителят може да развали договора по реда на чл. 16, ал. 2, като отразява това в Протокол тип образец 19. В този случай Възложителят има право да получи обратно всички платени авансово от Възложителя суми, с изключение на авансово платените суми за работите или продуктите, които са доставени от Изпълнителя и приети от Възложителя, включително да усвои сумите по предоставената гаранция, обезпечаваща авансовото плащане.

(5) Възложителят определя следните свои служители, които ще осъществяват технически контрол на обекта, ще подписват актове и протоколи по време на строителните работи и ще могат да уведомяват писмено Изпълнителя:

(6) заличено име и титла – ст. експерт, отдел „УС“, БАН, тел. 02 979 5306.

(6) заличено име и титла - гл. експерт, отдел „УС“, БАН, тел. 02 979 5386.

(6) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

## VIIa. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ

Член 12а. Видове гаранции, размер и форма на гаранциите

### (12а.1) Видове и размер на гаранциите

(12а.1.1) Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане в размер на 100% (сто процента) от стойността на авансовото плащане по чл. 3, ал. 4, т. 1.

(12а.1.2) Изпълнителят представя документ за внесена гаранция за гарантиране на авансовото плащане най-късно с фактурата за авансовото плащане.

### (12а.2) Форма на гаранцията

(12а.2.1) Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните: (i) парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя; (ii) банкова гаранция; или (iii) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

### Член 12б. Изисквания по отношение на гаранцията

(12б.1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, то тя се внася по следната банкова сметка на Възложителя: (7) \_\_\_\_\_, BIC код: (7) \_\_\_\_\_, IBAN: (7) \_\_\_\_\_.

. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя; (7) заличени данни за банковата сметка на Възложителя – чл. 72 и чл. 73, ал. 1 от ДОПК.

(12б.2) Когато Изпълнителят представя **банкова гаранция** се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100% от стойността на авансовото плащане и е със срок на валидност, срока на действие на Договора, плюс 15 (петнадесет) календарни дни.

(12б.2.1) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

(12б.2.2) Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(12б.3). **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 15 (петнадесет) календарни дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при неусвояване или невръщане на авансовото плащане и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

### Член 12в. Задържане и освобождаване на гаранцията

(12в.1). Възложителят освобождава гаранцията обезпечаваща авансовото плащане в срок до 3 (три) дни след усвояване или връщане на аванса, като авансът се счита за усвоен след подписване от страните на приемо-предавателен протокол по чл. 12, ал. 1 от настоящия Договор и Протокол тип образец 19 за приетите СМР.

(12в.2) Възложителят не дължи лихви върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата под която е предоставена.

(12в.3) Гаранцията не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към задържане на гаранцията.

(12в.4) Възложителят има право да задържи изцяло или частично гаранцията обезпечаваща авансовото плащане, при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на Изпълнителя и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на Изпълнителя, съответно при възникване на задължения за Изпълнителя за връщане на

авансово платени суми. В тези случаи, Възложителят има право да задържи от гаранцията суми, при условие, че авансовото плащане не е усвоено или върнато на Възложителя.

(12в.5) Възложителят има право да задържа от гаранцията суми равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на Изпълнителя.

(12в.6) В случай на задържане от Възложителя на суми от гаранцията, Изпълнителят е длъжен в срок до 7 (седем) дни да допълни гаранцията до размера ѝ, уговорен в чл. 12а.1.1, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметка на Възложителя, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да дозастрахова отговорността си до размера в чл. 12а.1.1.

### VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционният срок за извършените строителни и монтажни работи по договора е 5 (пет) години. Гаранционният срок започва да тече от деня на предаването на обекта на Възложителя с приемо-предавателен протокол. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти /недостатъци/ и появилите се впоследствие такива през гаранционния срок, с изключение на случаите по ал. 3. Гаранционният срок на вложените материали и продукти при изпълнение на поръчката се определя от производителите, като качеството им се доказва със сертификати или декларации за съответствие или сертификати за произход.

(2) За появилите се през гаранционния срок дефекти или недостатъци, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 5 /пет/ работни дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол от страните и Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, започва работа по отстраняването на недостатъците в минималния технологично необходим срок, съгласуван с Възложителя. При непостигане на съгласие, срокът по отстраняването на недостатъците се определя от Възложителя. Гаранционният срок спира да тече, за времето докато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

(3) Изпълнителят не носи отговорност при поява на недостатъци, които са се появили вследствие на неправилна експлоатация на предадения обект и/или на предаденото оборудване.

### IX. НОСЕНЕ НА РИСКА. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 14. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените работи, доставки, материали, строителна техника и други материални активи намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от Изпълнителя от момента на предаването на строителната площадка на Изпълнителя съгласно чл. 2, ал. 1 до предаването на обекта на Възложителя с приемо-предавателен протокол съгласно чл. 12. Изключение от упоменатото в предходното изречение са случаите на непреодолима сила съгласно раздел XI.

### X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява автоматично с изтичането на най-дългия гаранционен срок, посочен в чл. 13, ал. 1 и с изпълнението на всички задължения на страните по договора.

Чл. 16. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
2. едностранно от Възложителя с 5-дневно писмено предизвестие до Изпълнителя:
  - а) при констатиран конфликт на интереси между Изпълнителя и представител(и) на Възложителя.
  - б) в случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението, или трайно загуби фактическата и/или правна възможност да изпълнява задълженията си по договора.
  - в) в случай, че Изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
  - г) в случай, че Изпълнителят в срок от 3 (три) дни, считано от датата на предаване на строителната площадка не е започнал дейностите по изпълнение на предмета на договора - с 5-дневно писмено предизвестие от Възложителя.

3. едностранно от Възложителя без предизвестие до Изпълнителя, когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му. При прекратяване на договора по тази точка Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 500 лева без ДДС.

(2) Извън случаите по ал. 1, всяка от страните може да развали или прекрати договора поради неизпълнение на задълженията на насрещната страна, като преди това я предупреди писмено и даде разумен срок за изпълнение. При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 5% от посочената в чл. 3, ал. 1 обща стойност на договора без ДДС. При некачествено извършване на СМР, освен посочената неустойка, Изпълнителят възстановява за своя сметка некачествено извършените СМР.

(3) В случай на прекратяване или разваляне на договора поради неизпълнение на задълженията по настоящия договор от страна на Изпълнителя, същия дължи връщане на авансово платените суми ведно с неустойките по чл. 17 от този договор в 10-дневен срок, считано от датата на прекратяването му.

Чл. 17. (1) При неспазване на срока за изпълнение по чл. 2, ал. 1 или срока за отстраняване на недостатъци свързани с приемане на работата на Изпълнителя, съгласно чл. 12, ал. 3, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.2% (нула цяло и две на сто) на ден от стойността на непредадените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 5% от общата стойност на договора без ДДС, посочена в чл. 3, ал. 1.

(2) Ако недостатъци, констатирани през гаранционния срок не бъдат отстранени в договорения между Изпълнителя и Възложителя срок, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1% (нула цяло едно на сто) на ден от общата стойност на договора без ДДС посочена в чл. 3, ал. 1 за всеки ден закъснение до максимум 10% от същата обща стойност или неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване, в случай че те бъдат отстранени от Възложителя. ,

(3) При закъснение по вина на Изпълнителя в изпълнението на СМР с повече от 10 (десет) календарни дни спрямо съгласуваният между Възложителя и Изпълнителя срок за изпълнение, Възложителят може да прекрати договора. В този случай Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10% от общата стойност на договора без ДДС посочена в чл. 3, ал. 1, като Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи и доставки, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

Чл. 18. При предсрочно прекратяване на договора по каквато и да е причина, страните уреждат насрещните си задължения чрез двустранно подписан протокол в 10-дневен срок от датата на прекратяване на договора.

Чл. 19. Неустойките, които Изпълнителят дължи по този раздел се удържат от дължимата на Изпълнителя сума за извършени СМР или от гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане, в случай че авансът не е усвоен от Възложителя. В случай, че тези възможности са изчерпани, Възложителят отправя до Изпълнителя писмено искане за превеждане на дължимата неустойка.

Чл. 20. В случай на забавено плащане след срока по чл. 3, ал. 5, Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума от деня на забавата до деня на плащането, но не повече от 5% от посочената в чл. 3, ал. 1 обща стойност на договора без ДДС.

Чл. 21. За действително претърпените от неизпълнението на договора вреди в по-висок размер страните могат да претендират обезщетение по общия ред.

Чл. 22. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор се дължи на непреодолима сила съгласно чл. 23.

## XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ

Чл. 23. (1) Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на непреодолима сила, по смисъла на Търговския закон. Непреодолимата сила следва да бъде доказана с акт на държавен или общински орган или с удостоверение/сертификат за форсмажор издадено от БТПП (Българската търговско промишлена палата).

(2) В случай на непреодолима сила се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(3) В случай, че непреодолимата сила, продължи повече от 20 календарни дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора с писмено предизвестие до другата страна.

## XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 24. Страните по договора се споразумяха, че цялата информация, осигурена и поверена от Възложителя на Изпълнителя, или станала известна на Изпълнителя при или по повод изпълнението на настоящия договор, ще се счита от страните като търговска тайна на Възложителя и като такава няма да бъде разгласявана, освен ако това не е необходимо за изпълнението на договора.

Чл. 25. (1) В случай, че Изпълнителят умишлено или по непредпазливост наруши или стане причина за нарушаването на задължението си за конфиденциалност по чл. 24, в това число от или чрез негови служители, органи или представители, Възложителят има право едностранно да развали договора, чрез писмено уведомление без предизвестие. При упражняването на това си право Възложителят не дължи обезщетение за претърпени вреди и/или пропуснати ползи, но запазва правото си да търси такова от Изпълнителя.

(2) Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от Изпълнителя, посочена от него като конфиденциална по отношение на търговски тайни, с изключение на случаите, когато това се изисква от приложимите закони или от съдебна заповед, или друго идентично задължение.

## XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25а. (1) В случай, че Изпълнителят е посочил в офертата си, че ще използва подизпълнител(и), Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на чл. 66 и чл. 115 от ЗОП и чл. 75 от Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП). Изискванията по чл. 66 и чл. 115 от ЗОП и чл. 75 от ППЗОП се отнасят и за подизпълнителите на Изпълнителя. Изпълнителят се задължава да сключи договор за подизпълнение в срок до 7 дни от влизането в сила на настоящия договор.

(2) При писмено съгласие на Изпълнителя, Възложителят може да заплаща дължими на Изпълнителя суми директно на съответния подизпълнител. Плащането се извършва срещу фактура, писмено съгласие на Изпълнителя и протокол за приемане на работата на подизпълнителя – ако е приложимо. Плащането се извършва в срок до 20 календарни дни след получаване на посочените документи от Възложителя.

Чл. 26. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адрес и данни за кореспонденция, да уведоми незабавно писмено другата страна.

Чл. 27. (1) Валидни адреси, на които страните ще изпращат / получават съобщения във връзка с изпълнението на този договор са следните:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
(1) заличено име, фамилия и научно звание - Председател на БАН Адрес: Българска академия на науките, Р България, гр. София 1040, ул. "15 ноември" № 1, тел./факс: 02 / 981 72 62	(2) заличено име и фамилия – управител на „ЕКОДИН“ ЕООД, Адрес: Р България, област Благоевград, община Гоце Делчев, с. Борово 2904, ж.к. Стопански двор, Тел. 0751 /62270, Факс: ....., Е-поща: ecodin@abv.bg

(2) Банкова сметка на Възложителя БАН: (7)

Банка: (7) заличени данни за банковата сметка на Възложителя – чл. 72 и чл. 73, ал. 1 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс

(3) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително по факса или е-поща, с изключение на указанията съгласно чл. 9. Съобщението изпратено на стар адрес, електронна поща или факс ще се счита за получено със съответните последици от това, в случай, че страната, която е променила данните си за кореспонденция не е уведомила другата страна, съгласно изискванията по чл. 26.

Чл. 28. (1) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Търговския закон и другите действащи нормативни актове на българското право.



(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор се прилага българското право, като страните се съгласяват да уреждат отношенията си в дух на добра воля с двустранни споразумения в рамките на закона. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло. В такива случаи недействителните клаузи се заменят с повелителните разпоредби на закона.

Чл. 30. Изменение на настоящия договор се допуска по изключение, при спазване на разпоредбите на ЗОП.

Чл. 31. Неразделна част от договора са следните приложения, които страните се задължават да спазват:

1. Приложение № 1: Техническата спецификация за възлагане на поръчката съгласно документацията за участие в обществената поръчка; Част от Технически проект за ремонт на двете тоалетни, предмет на поръчката – по части Архитектура, Електро, ВиК.

2. Приложение № 2: Всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител. Приложение № 2 включва техническата и ценова оферти на Изпълнителя, представени по обществената поръчка, документи (част от Информационен лист за участника), свързани с неизползването на подизпълнители.

Чл. 32. Настоящият договор се състави на български език и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Чл. 33. С подписването на настоящия договор, Изпълнителят се съгласява предоставените от него лични данни в договора да бъдат съхранявани и обработвани от Възложителя БАН при спазване изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския Парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

Председател на БАН

Управител:

(8) /подпис/ - заличен

(8) /подпис/ - заличен

(1) заличено име, фамилия и научно звание

(2) заличено име и фамилия

(8) /подпис/ - заличен

Гл. счетоводител на БАН

(2) заличено име и фамилия

Основания за заличени данни в договора:

(1) заличено име, фамилия и научно звание - чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година \* и чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).

(2) заличено име и фамилия - чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година \* и чл. 2, ал. 1 от Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).

(3) заличено име, презиме и фамилия - чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година \* и чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД.

(4) заличени подписи на Изпълнителя и на представител на Възложителя на всяка страница от договора (без приложенията) - чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година \* и чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД.

(5) заличени данни за банковата сметка на Изпълнителя – чл. 72 и чл. 73, ал. 1 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК).

(6) заличено име и титла - чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година \* и чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД.

(7) заличени данни за банковата сметка на Възложителя – чл. 72 и чл. 73, ал. 1 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК).

(8) /подпис/ - заличен - чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година \* и чл. 2, ал. 1 от ЗЗЛД.

\* под "Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година" в настоящия документ следва да се разбира Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).